

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2.45./TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 12 tháng 11 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 27/2023/QĐST-DS ngày 15/03/2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 334/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023; số 874/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05-14/2024/TBĐG-ĐL ngày 05/10/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 419337 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 29/11/2002 mang tên hộ ông Dương Văn Bốn. Ngày 01/11/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận tặng cho ông Dương Văn Nam. Diện tích: 7580m²; mục đích sử dụng: Đất trồng tiêu. Ngày 24/6/2014 xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường;
- Phía Tây giáp khe suối;
- Phía Nam giáp phần đất còn lại của ông Nam;
- Phía Bắc giáp ông Thái, bà Luyến và ông Chiến, bà Tuyết.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở 01: Diện tích: 70,5m², kết cấu móng xây gạch, nền lát xi măng, tường xây gạch, bên ngoài sơn nước, trần tấm gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng gỗ tạp loại 02 cánh 02 bộ bên trong có khung gỗ bảo vệ.



+ Mái che: Diện tích 14,6m² có kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Sân: 107 m² kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng;

- Nhà ở 02: Có diện tích 35,3m² kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic + nền láng xi măng, tường xây gạch, bên ngoài sơn nước, trần tấm gỗ và không có trần xà gồ gỗ, mái lợp tôn + mái lợp tôn phô xi măng, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng khung sắt đóng tôn loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Sân + mái che (nhà ở 02) có diện tích 48,7m², sân móng xây đá hộc, nền láng xi măng, mái che trụ đổ bê tông, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung gỗ bảo vệ.

+ Nhà tắm: Diện tích 06m² có kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 02 m, bên trên sơn nước, trần đổ bê tông, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 2,2m² có kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn phô xi măng, cửa đi bằng gỗ tạp, loại 01 cánh 01 bộ.

+ Chuồng gà: Diện tích 21m² có kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, một phần tường lưới B40, xà gồ gỗ, mái lợp tôn phô xi măng, cửa đi không có cánh.

- Sân 02: Có diện tích 15m², móng xây gạch nền láng xi măng.

- Sân + mái che (sau nhà ở 01): có diện tích 30m², sân móng xây gạch, nền láng xi măng, mái che trụ gỗ, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

- Hồ nước: Có diện tích 90m², sâu khoảng 10m.

- Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 12m, kết cấu thành xây gạch trát vữa xi măng, có nắp đậy bằng bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ 11 cây dừa đang kinh doanh;

+ 04 cây dừa nhỏ trồng năm 2019;

+ 106 Trụ tiêu gỗ đang kinh doanh;

+ 346 trụ gỗ;

+ 12 cây vải trồng năm 2019;

+ 05 cây mít thái trồng năm 2015;

+ 01 cây bơ bút trồng năm 2015;

+ 02 cây mận trồng năm 2015;

+ 01 cây lộc vừng đường kính 20-30 cm, cao 2-3 m;

+ 01 cây khế trồng năm 2015;

+ 01 cây nhãn trồng năm 2015;

+ 01 cây đu đủ;

+ 02 cây chanh trồng năm 2015;

+ 01 bụi tre;

+ 01 cây ổi đang kinh doanh;

- + 01 cây mắc mật;
- + 01 cây bưởi đang kinh doanh;
- + 01 cây xoài đang kinh doanh.

Tài sản 02: Gồm 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 5, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk mang tên hộ ông Dương Văn Bốn và bà Trịnh Thị Thành. Ngày 01/11/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận tặng cho ông Dương Văn Nam.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 15. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 937206 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 18/11/2011. Diện tích: 5568m², hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (5568m²); Thời hạn sử dụng: 11/2031 (HNK); Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 02/11/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất trồng cây lâu năm.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường;
- Phía Tây giáp khe suối và đất đồng bào;
- Phía Nam giáp đất đồng bào;
- Phía Bắc giáp phần đất còn lại của ông Nam (thửa đất số 93).

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 ao chứa nước: diện tích 60m², sâu khoảng 06m.

- Cây trồng trên đất:

- + 01 cây chôm chôm trồng năm 2019;
- + 119 cây vải trồng năm 2019;
- + 01 cây bưởi trồng năm 2019;
- + 02 cây bơ trồng năm 2019;
- + 42 cây mít trồng năm 2019;
- + 01 cây mận trồng năm 2019;
- + 12 cây nhãn trồng năm 2019;
- + 02 cây măng cầu;
- + 02 cây cầu na;
- + 33 cây tiêu trụ gỗ;
- + 27 trụ gỗ;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 15. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 937205 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 18/11/2011. Diện tích: 788m², hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (788m²); Thời hạn sử dụng đến: 11/2031 (TSN); Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần đất còn lại của ông Nam;
- Phía Tây giáp phần đất còn lại của ông Nam;
- Phía Nam giáp phần đất còn lại của ông Nam;
- Phía Bắc giáp phần đất còn lại của ông Nam.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất trồng.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Thôn 5, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 406005 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 25/9/2012 mang tên hộ ông Dương Văn Bốn và bà Trịnh Thị Thành. Ngày 01/11/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận tặng cho ông Dương Văn Nam. Diện tích: 2375m², hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (2375m²); Thời hạn sử dụng: 09/2032 (HNK); Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 02/11/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất trồng cây lâu năm.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Ma Bứ;
- Phía Tây giáp khe suối;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp khe suối.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 *(trong giờ hành chính)*.

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: **351.353.171 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi một triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, một trăm bảy mươi một đồng);*

+ Tài sản 2: **178.207.783 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn, bảy trăm tám mươi ba đồng);

+ Tài sản 3: **55.301.850 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu, ba trăm lẻ một nghìn, tám trăm năm mươi đồng);

* Đấu giá riêng từng tài sản.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1 và 2: 200.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 3: 150.000 đồng/bộ/tài sản

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 50.000.000 đồng; Tài sản 2: 25.000.000 đồng; Tài sản 3: 8.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **02, 03, 04/12/2024**.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **02/12/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Tài sản 1: Vào lúc 13 giờ 55 phút đến 14 giờ 15 phút ngày 05/12/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 20 phút đến 14 giờ 40 phút ngày 05/12/2024.

+ Tài sản 3: Vào lúc 14 giờ 45 phút đến 15 giờ 05 phút ngày 05/12/2024.

Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: **Tài sản 1:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng;

Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng;

Tài sản 3: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

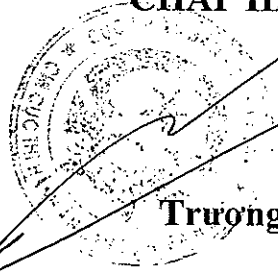
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đường sá;
- UBND xã Ea H'leo;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hoài Vũ